

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN WERK van Van Mourik Bouw B.V. te Ophemert versie 2

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden ("Voorwaarden") hebben de volgende woorden de hierna omschreven betekenis wanneer deze woorden met een hoofdletter zijn geschreven, behoudens indien en voor zover de context een andere betekenis vereist:

- a. Van Mourik Bouw B.V.: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Mourik Bouw B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (4061 RR) Ophemert aan De Geer 18, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30247813;
- b. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon (zijnde consument), de natuurlijke persoon (niet zijnde consument) die handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep, dan wel rechtspersoon in opdracht en/of op verzoek van wie Van Mourik Bouw B.V. een prestatie verricht van welke aard dan ook, dan wel met wie Van Mourik Bouw B.V. een Overeenkomst, zoals hierna gedefinieerd, aangaat of met wie Van Mourik Bouw B.V. in bespreking of onderhandeling is over het aangaan van een Overeenkomst;
- c. Overeenkomst: iedere overeenkomst die tussen Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtgever tot stand komt waarbij Van Mourik Bouw B.V. zich jegens Opdrachtgever verbindt in haar opdracht werkzaamheden uit te voeren, alsmede elke wijziging of aanvulling op die Overeenkomst en/of alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst;
- d. Aanneemsom: een voor de door Van Mourik Bouw B.V. voor Opdrachtgever uit te voeren werkzaamheden overeengekomen vaste prijs;
- e. Regie: het ter uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden werkelijk bestede aantal uren, onderaanneming, besteden materiaal/materieel;
- f. Meer-/minderwerk: door de Opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling bovenop of verlaging van de overeengekomen prijs.
- g. Partijen: Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtgever gezamenlijk;
- h. Persoonsgegevens: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon;
- i. Verwerking: een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bewerken of wijzigen, raadplegen, opvragen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens;
- j. Betrokkene: geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijk persoon op wie de verwerker Persoonsgegevens betrekking hebben;
- k. Datalek: een inbreuk op de beveiliging die abusievelijk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte Persoonsgegevens;
- l. Toezichthoudende autoriteit: een onafhankelijke overheidsinstantie verantwoordelijk voor het toezicht op de naleving van de wet in verband met de Verwerking van Persoonsgegevens. In Nederland is dit de Autoriteit Persoonsgegevens;

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Behoudens voor zover schriftelijk door Partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, of wanneer, mede gezien de aard van de overeengekomen of overeen te komen prestaties, andere algemene voorwaarden van Van Mourik Bouw B.V. van toepassing zijn, gelden de Voorwaarden voor alle Overeenkomsten en voor alle handelingen, prestaties, aanbiedingen en overige rechtshandelingen tussen Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtgever.
2. De toepasselijkheid van enige algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt door Van Mourik Bouw B.V. uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Aanvullingen, wijzigingen, nadere afspraken of regelingen, van de Overeenkomst of de Voorwaarden gelden niet tussen Partijen overeengekomen, zolang zij niet door Van Mourik Bouw B.V. schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 3. Aanbiedingen, offertes, totstandkoming van overeenkomsten

1. Alle door Van Mourik Bouw B.V. gedane aanbiedingen en/of uitgebrachte offertes zijn, indien en voor zover door Van Mourik Bouw B.V. niet schriftelijk een termijn is genoemd gedurende welke de aanbiedingen haar binden, vrijblijvend en worden gedaan op basis van op dat tijdstip geldende prijzen en specificaties. Als wel een termijn is genoemd geldt de aanbieding gedurende deze termijn, doch kan Van Mourik Bouw B.V. de offerte te allen tijde herroepen, ook na aanvaarding, mits dit onmiddellijk gebeurt.
2. Een Overeenkomst komt slechts tot stand na schriftelijke aanvaarding van de offerte door Opdrachtgever binnen de daarvoor geldende termijn. Als de aanvaarding later geschiedt beslist Van Mourik Bouw B.V. of Van Mourik Bouw B.V. nog bereid is een overeenkomst te sluiten onder dezelfde condities.
3. Indien Van Mourik Bouw B.V. op verzoek van Opdrachtgever enige prestatie verricht voordat

volledige overeenstemming is bereikt over de tarieven/de aanneemsom en de betalingscondities voor die prestatie, geldt de overeenkomst van Van Mourik Bouw B.V. en deze Voorwaarden voor het uitgevoerde deel en zal Van Mourik Bouw B.V. Opdrachtgever een factuur doen toekomen conform de bij Van Mourik Bouw B.V. geldende tarieven.

4. Indien een opdracht wordt gegeven door dan wel de aanbieder wordt gedaan of de offerte wordt uitgebracht aan twee of meer Opdrachtgevers, zijn zij na totstandkoming van de Overeenkomst hoofdelijk verbonden en heeft Van Mourik Bouw B.V. tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
5. Van Mourik Bouw B.V. kan niet aan haar aanbieder en/of offerte, dan wel een onderdeel daarvan, worden gehouden indien Opdrachtgever had behoren te begrijpen dat de offerte, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevatte.
6. Indien de aanvaarding door Opdrachtgever (ook op kennelijk ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Van Mourik Bouw B.V. daaraan niet gebonden, tenzij Van Mourik Bouw B.V. anders aangeeft.
7. Mondelinge toezeggingen door en afspraken met ondergeschikten van Van Mourik Bouw B.V. binden Van Mourik Bouw B.V. niet dan nadat zij schriftelijk door een niet-ondergeschikte worden bevestigd.
8. Een offerte kan alleen als geheel worden aanvaard. Van Mourik Bouw B.V. kan nimmer worden verplicht tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de in de offerte opgegeven prijs.

Artikel 4. Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is gehouden Van Mourik Bouw B.V., ten behoeve van het uitbrengen van een offerte, tijdig alle informatie te verstrekken, welke redelijkerwijs voor het uitbrengen van een juiste offerte nodig is en daarbij geen informatie achter te houden. Het in de offerte opgenomen aanbod is gebaseerd op de daartoe door Opdrachtgever verstrekte informatie (waaronder bijvoorbeeld een tekening, bouwkundige informatie en aanwezigheid van bekabeling en leidingen), waarbij Van Mourik Bouw B.V. mag vertrouwen op de juistheid en volledigheid daarvan. De door Opdrachtgever verstrekte informatie zal als uitgangspunt dienen voor de totstandkoming van de Overeenkomst. Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Van Mourik Bouw B.V. verstrekte informatie, ook indien deze van derden afkomstig is.
2. Opdrachtgever garandeert Van Mourik Bouw B.V. dat door de nakoming van de Overeenkomst en met name door het gebruik, de verveelvoudiging of het openbaar maken van de van Opdrachtgever ontvangen zaken geen inbreuk

wordt gemaakt op rechten die derden kunnen doen gelden. Opdrachtgever vrijwaart Van Mourik Bouw B.V. zowel in als buiten rechte voor alle aanspraken die derden ter zake geldend kunnen maken.

3. Tenzij anders is overeengekomen, zorgt Opdrachtgever er, ten behoeve van de uitvoering door Van Mourik Bouw B.V. van de Overeenkomst, voor dat Van Mourik Bouw B.V. tijdig kan beschikken:
 - over de voor het uitvoeren van de werkzaamheden benodigde gegevens, benodigde voorschriften en goedkeuringen (zoals bijvoorbeeld vergunningen en ontheffingen maar ook informatie over aanwezigheid van bekabelingen en leidingen);
 - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop de overeengekomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en hulpmiddelen;
 - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
4. Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens of zaken niet tijdig aan Van Mourik Bouw B.V. zijn verstrekt of ter beschikking zijn gesteld, heeft Van Mourik Bouw B.V. het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten – volgens de gebruikelijke tarieven van Van Mourik Bouw B.V. – bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
5. De kosten van het benodigde gas, water en elektriciteit zijn voor rekening van Opdrachtgever. Van Mourik Bouw B.V. kan ook kosteloos gebruik maken van het werkterrein voor gebruik van keetvoorzieningen, schaften en toiletgebruik.
6. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de door derden te verrichten werkzaamheden, welke niet tot de met Van Mourik Bouw B.V. overeengekomen werkzaamheden behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging zal ondervinden.

Artikel 5. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Van Mourik Bouw B.V. zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Eén en ander op grond van de op dat moment bekende stand der techniek.
2. Van Mourik Bouw B.V. dient de overeengekomen werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
3. Van Mourik Bouw B.V. is verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen (o.a. met inachtneming van artikel 7).

4. Van Mourik Bouw B.V. heeft het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden.
5. Van Mourik Bouw B.V. wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor haar rekening.
6. Van Mourik Bouw B.V. is verplicht Opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig te waarschuwen voor klaarblijkelijke fouten en omissies in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, die Van Mourik Bouw B.V. voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden kende en van zodanig aard zijn ("een koe van een fout"), dat Van Mourik Bouw B.V. in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de opdracht daarop zou voortbouwen.
7. Indien is overeengekomen dat de Overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan Van Mourik Bouw B.V. de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
8. Het aangenomen werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening en risico van Van Mourik Bouw B.V. met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 6. Prijzen en tarieven

1. De door Van Mourik Bouw B.V. opgegeven prijzen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting en eventuele andere van overheidswege opgelegde heffingen.
2. Indien geen Aanneemsom wordt overeengekomen wordt de prijs vastgesteld op grond van Regie. De prijs wordt alsdan berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Van Mourik Bouw B.V., geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
3. Bij Regie kan een (ruwe) raming worden afgegeven, welke niet zal gelden als richtprijs en waaraan ook geen rechten kunnen worden ontleend. Dit is een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijke verschuldigde totaalprijs bestaande uit uren en/of materialen en/of overige kosten.
4. Indien na het uitbrengen van de offerte en/of na de totstandkoming van enige Overeenkomst een kostenverhogende omstandigheid intreedt, is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd de in het aanbod

vermelde en/of overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen en aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

5. De in lid 4 van het onderhavige artikel bedoelde kostenverhogingen omstandigheden zijn omstandigheden:
 - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
 - die Van Mourik Bouw B.V. niet kunnen worden toegerekend en
 - die de kosten van het overeengekomen werk verhoging.
6. Indien Van Mourik Bouw B.V. van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient zij Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen Partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
7. Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding ten behoeve van de kostenverhogende omstandigheden, het overeengekomen werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat Opdrachtgever in dit laatste geval is verschuldigd, zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 7. Wijzigingen, meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
 - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
2. Door Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering worden pas onderdeel van de tussen Partijen gesloten Overeenkomst nadat Opdrachtnemer deze wijzigingen schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. Indien de door Opdrachtgever gewenste wijzigingen naar het oordeel van Van Mourik Bouw B.V. een deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken, is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd op deze grond de Overeenkomst met Opdrachtgever buitengerechtelijk te ontbinden. Opdrachtgever is in dit geval aansprakelijk voor de dientengevolge door Van Mourik Bouw B.V. gemaakte kosten en geleden schade.
3. Indien Van Mourik Bouw B.V. de wijzigingen in de Overeenkomst aanvaardt of met de uitvoering daarvan is begonnen, is Opdrachtgever verplicht alle daaruit voortvloeiende (extra) kosten als

kosten van meerwerk aan Van Mourik Bouw B.V. te voldoen, onverminderd de overige betalingsverplichtingen van Opdrachtgever ter zake van de met Van Mourik Bouw B.V. gesloten Overeenkomst.

4. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de Van Mourik Bouw B.V. en van de Opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging en de gevolgen daarvan op degene die de aanspraak maakt.
5. Indien bedoelde wijzigingen tot gevolg hebben dat vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst ontstaat, zullen de door Van Mourik Bouw B.V. opgegeven termijnen worden verlengd met de periode van de vertraging. Van Mourik Bouw B.V. heeft tevens recht op de uit de vertraging voortvloeiende schade en kosten
6. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de Aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
 - a. het aanschaffen van bouwstoffen;
 - b. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
7. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Van Mourik Bouw B.V. berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, te verhogen met het in de overeenkomst genoemde percentage.
8. Indien Opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag Van Mourik Bouw B.V. bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal Van Mourik Bouw B.V. kunnen factureren bij het gereedkomen van het meer werk dan wel bij de eerstkomende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door Van Mourik Bouw B.V. worden verrekend bij de eindafrekening.
9. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft Van Mourik Bouw B.V. recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 8. Betaling en zekerheid

1. Betaling door Opdrachtgever dient binnen 14 (zegge: veertien) dagen na factuurdatum te geschieden op de door Van Mourik Bouw B.V. aangegeven wijze, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Alle betalingstermijnen zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is

overeengekomen. De door Opdrachtgever aan Van Mourik Bouw B.V. verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

2. Opdrachtgever is, behoudens hetgeen bepaald in artikel 11 lid 3 van deze Voorwaarden, niet gerechtigd tot verrekening van een vordering zijnerzijds met een vordering van Van Mourik Bouw B.V., noch is hij gerechtigd tot het opschorten van zijn (betalings)verplichtingen om welke reden dan ook.
3. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Van Mourik Bouw B.V. telkens bij of na het verstrijken van een termijn de desbetreffende factuurtermijn aan Opdrachtgever toe.
4. Bij de oplevering dienen alle termijnfacturen en facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk te zijn voldaan, op voorwaarde dat Van Mourik Bouw B.V. deze facturen tijdig voor de oplevering aan Opdrachtgever heeft toegezonden.
5. Eventuele bezwaren tegen facturen, specificaties, omschrijvingen en prijzen moeten binnen 8 (zegge: acht) dagen na factuur- of verzenddatum schriftelijk ter kennis van Van Mourik Bouw B.V. worden gebracht, bij gebreke waarvan de facturen, specificaties, omschrijvingen en prijzen als vaststaand gegeven tussen Partijen zullen worden aangemerkt. De eventuele door Opdrachtgever tijdig aan Van Mourik Bouw B.V. kenbaar gemaakte bezwaren schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.
6. Ingeval op enig moment bij Van Mourik Bouw B.V. gerede twijfel bestaat en kan bestaan omtrent de kredietwaardigheid van Opdrachtgever en/of in het geval Opdrachtgever niet correct of niet tijdig betaalt en hij door Van Mourik Bouw B.V. ten minste éénmaal is aangemaand, is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd, haar verplichtingen (verder) op te schorten, waaronder de verplichtingen uit hoofde van andere overeenkomsten. Van Mourik Bouw B.V. is tevens te allen tijde gerechtigd voldoende zekerheid voor het nakomen van de betalingsverplichting door Opdrachtgever te verlangen, ter hoogte van het bedrag dat Van Mourik Bouw B.V. van Opdrachtgever te vorderen mocht hebben (zowel opeisbaar als nog niet opeisbaar voor het deel van de werkzaamheden dat in de voorliggende 4 weken ingekocht en uitgevoerd zal worden), vermeerderd met eventuele wettelijke (handels)rente en buitengerechterlijke en gerechtelijke kosten (zoals hierna vermeld). Van Mourik Bouw B.V. behoudt haar opschortingsrecht en haar recht op het verlangen van zekerheid ingevolge het bovenstaande tot het moment waarop het verschuldigde met inbegrip van rente en kosten is voldaan.
7. Indien Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet volledig betaalt, is hij zonder voorafgaande ingebrekestelling over het openstaande factuurbedrag een vertragingsrente van 1,5% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt

gerekend. Telkens na afloop van een maand wordt het bedrag waarover de rente wordt berekend, vermeerderd met de over die maand verschuldigde rente.

8. Indien Opdrachtgever in verzuim is ter zake de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, dan komen voorts alle met de invordering van het verschuldigde bedrag of bedragen gemoeide kosten – zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke – voor rekening van Opdrachtgever, onverminderd de overige aan Van Mourik Bouw B.V. toekomende rechten. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op 15% van het opstaande bedrag met een minimum van € 750,-- vermeerderd met verschotten. Indien Van Mourik Bouw B.V. echter hogere kosten ter verkrijging van voldoening van het verschuldigde bedrag heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. Eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op Opdrachtgever worden verhaald.
9. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al meldt Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 9. Zekerheid vanuit Opdrachtgever

1. Van Mourik Bouw B.V. is op ieder moment gerechtigd van Opdrachtgever te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst. Indien door Opdrachtgever zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde uit lid 2 tot en met 4 van dit artikel.
2. De waarde van de zekerheid als bedoeld in het voorgaande lid gelijk aan 10% van de met de Opdrachtgever overeengekomen prijs, vermeerderd met op het moment van afgifte van zekerheid reeds opeisbare facturen, en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een on-demand bankgarantie, tenzij Partijen anders zijn overeengekomen.
3. Indien Van Mourik Bouw B.V. voornemens is de zekerheid in te roepen, stelt zij de Opdrachtgever daarvan bij aangetekende brief in kennis.
4. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop de aan de Onderaannemer opgedragen Opdracht als opgeleverd en goedgekeurd wordt.
5. Van Mourik Bouw B.V. mag vorderingen die zij heeft op Opdrachtgever of aan Opdrachtgever gelieerde vennootschappen verrekenen met vorderingen van Opdrachtgever en/of aan haar gelieerde vennootschappen.

Artikel 10. Termijnen, oplevering en onderhoudstermijn

1. De door Van Mourik Bouw B.V. in verband met de uitvoering van de Overeenkomst aan Opdrachtgever opgegeven termijnen/levertijden

hebben slechts een indicatieve strekking en zijn nimmer als fatale termijnen te beschouwen, ook niet indien het gaat om uiterste termijnen.

2. Indien de uitvoering van de Overeenkomst door toedoen van Van Mourik Bouw B.V. niet binnen de overeengekomen termijn kan plaatsvinden, zal Van Mourik Bouw B.V. Opdrachtgever zo spoedig mogelijk de redelijke termijn opgeven, waarbinnen de Overeenkomst kan worden uitgevoerd.
3. Indien enige door Opdrachtnemer opgegeven termijn wordt overschreden, is Van Mourik Bouw B.V. ter zake eerst in verzuim nadat Opdrachtgever Van Mourik Bouw B.V. schriftelijk in gebreke heeft gesteld en Van Mourik Bouw B.V. een redelijke termijn heeft genoemd als bedoeld in lid 2 om alsnog aan haar verplichtingen jegens Opdrachtgever voldoen. Deze redelijke termijn zal minimaal gelijk zijn aan de helft van de oorspronkelijk overeengekomen termijn voor de uitvoering van de betreffende Overeenkomst en zoveel korter of langer als Van Mourik Bouw B.V. noodzakelijk acht.
4. Het werk geldt als opgeleverd wanneer Van Mourik Bouw B.V. heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door Partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door Van Mourik Bouw B.V. niet wordt erkend, wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
5. Indien Van Mourik Bouw B.V. heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen 8 (zegge: acht) dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
6. Indien Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
7. Indien Opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
8. Indien Partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Van Mourik Bouw B.V. na overleg met Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
9. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Opdrachtgever.
10. Door Van Mourik Bouw B.V. erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
11. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 3 maanden in.

Artikel 11. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaand een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Van Mourik Bouw B.V. komende omstandigheden tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. Van Mourik Bouw B.V. heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, omstandigheden waarvan in de overeenkomst is bepaald dat deze niet voor rekening van Van Mourik Bouw B.V. komen, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van Van Mourik Bouw B.V. kan worden geleverd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd inclusief de uit hoofde van artikel 10 lid 3 van deze Voorwaarden redelijke termijn na ingebrekestelling, is Van Mourik Bouw B.V. een gefixeerde schadevergoeding aan Opdrachtgever verschuldigd van € 40,- per werkdag tot de dag waarop het werk aan Opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover Van Mourik Bouw B.V. recht heeft op bouwtijdverlenging ex lid 2 van dit artikel. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens Van Mourik Bouw B.V. gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt, dan wel de dag van ingebruikneming van het werk door Opdrachtgever.
4. De gefixeerde schadevergoeding is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen Van Mourik Bouw B.V. nog toekomt.
5. De gefixeerde schadevergoeding bedraagt bij een overeengekomen Aanneemsom kleiner of gelijk aan € 20.000,- ten hoogste 25% van de Aanneemsom en bij een overeengekomen Aanneemsom groter dan € 20.000,- ten hoogste 10% van die Aanneemsom.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Van Mourik Bouw B.V. voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 12. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst, overmacht

1. Indien tijdens de uitvoering van aangenomen werk blijkt, dat dit ten gevolge van aan Van Mourik Bouw B.V. niet bekende omstandigheden onuitvoerbaar is, dan heeft Van Mourik Bouw B.V. recht te vorderen, dat de Overeenkomst zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering van het werk wel mogelijk is, behoudens wanneer de uitvoering wegens overmacht nimmer mogelijk zal zijn. De uit het voorgaande voor Van Mourik Bouw B.V. ontstane kosten of kosten van meerwerk worden aan Opdrachtgever in rekening gebracht. Indien Van Mourik Bouw B.V. schade lijdt, zal ook deze schade vergoed worden door Opdrachtgever.
2. In geval van blijvende overmacht is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd de Overeenkomst met Opdrachtgever buitengerechtelijk door middel van een schriftelijke verklaring zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. Van Mourik Bouw B.V. is ter zake jegens Opdrachtgever niet aansprakelijk voor enige door Opdrachtgever geleden schade, van welke aard en omvang dan ook.
3. In geval van tijdelijke overmacht is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd nakoming van haar verplichtingen op te schorten en de termijnen waarbinnen de Overeenkomst moet worden uitgevoerd te verlengen met de tijd gedurende welke de tijdelijke verhindering geldt. Indien genoemde verhindering langer dan zes maanden duurt, kan Opdrachtgever (gedeeltelijke) ontbinding van de Overeenkomst verlangen, zonder dat Opdrachtgever recht heeft op schadevergoeding, zulks onverminderd de (betalings-) verplichtingen van Opdrachtgever ter zake van het reeds door Van Mourik Bouw B.V. uitgevoerde deel van de Overeenkomst.
4. Indien Van Mourik Bouw B.V. bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is Van Mourik Bouw B.V. bevoegd het reeds verrichte, respectievelijk het te verrichten deel van de Overeenkomst, afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.
5. Onder het in dit artikel genoemde begrip overmacht wordt verstaan, naast hetgeen in de wet en jurisprudentie daaronder wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Van Mourik Bouw B.V. geen invloed kan uitoefenen, waaronder de omstandigheid dat leveranciers en/of onderaannemers van Van Mourik Bouw B.V. niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, weersomstandigheden, aardbevingen, epidemieën en pandemieën, brand, verlies of diefstal van gereedschappen, het verloren gaan van te verwerken materialen, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen, waardoor Van Mourik Bouw

B.V. niet in staat is (tijdelijk) haar verplichtingen (geheel of gedeeltelijk) na te komen.

Artikel 13. Annulering, schorsing, opschorting, tussentijdse beëindiging en ontbinding

1. Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijke tussentijds op te zeggen. Van Mourik Bouw B.V. heeft in dat geval recht op de Aanneemsom (of bij regie: het bedrag van de raming), vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Van Mourik Bouw B.V. is gerechtigd om in de plaats van voorgaande aanspraak 15% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Van Mourik Bouw B.V. zendt Opdrachtgever een eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
2. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Van Mourik Bouw B.V. ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Van Mourik Bouw B.V. ten gevolge van de schorsing lijdt, dient Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te vergoeden.
3. Indien gedurende de schorsing schade aan het reeds uitgevoerde werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Van Mourik Bouw B.V., mits hij Opdrachtgever tevoren heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
4. Indien de schorsing langer dan 14 (zegge: veertien) dagen duurt, kan Van Mourik Bouw B.V. vorderen, dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Van Mourik Bouw B.V. betaalde bouwstoffen.
5. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Van Mourik Bouw B.V. bevoegd de Overeenkomst tussentijds te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
6. Indien Opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen (waaronder betalingsverplichtingen) jegens Van Mourik Bouw B.V. niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd – onverminderd alle overige aan Van Mourik Bouw B.V. toekomende rechten – de nakoming van haar verplichtingen jegens Opdrachtgever op te schorten totdat Opdrachtgever alsnog volledig zijn verplichtingen jegens Van Mourik Bouw B.V. is nagekomen.
7. Van Mourik Bouw B.V. heeft, naast alle overige aan haar toekomen rechten, het recht de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst, zonder (verdere) voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke buitengerechterlijke verklaren, zonder

dat Van Mourik Bouw B.V. tot enige schadevergoeding is gehouden, te ontbinden indien:

- sprake is van blijvende overmacht als bedoeld in artikel 12 van deze Voorwaarden;
- aan Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Opdrachtgever wordt aangevraagd of Opdrachtgever zelf zijn faillissement aanvraagt, Opdrachtgever aan zijn schuldeisers een (onderhands) akkoord aanbiedt of (met dit doel) een vergadering van schuldeisers bijeenroept, toegelaten wordt tot een WHOA-procedure of indien met betrekking tot Opdrachtgever toepassing wordt verzocht of verleend van de Wet schuldsanering natuurlijke personen;
- de onderneming van Opdrachtgever wordt geliquideerd en/of de ondernemingsactiviteiten van Opdrachtgever feitelijk worden gestaakt of naar een plaats buiten Nederland wordt verplaatst;
- er beslag wordt gelegd op een aanzienlijk deel van het vermogen van Opdrachtgever;
- Opdrachtgever zijn bedrijf aan derden overdraagt.

Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde zaken voor zover niet aard- of nagelvast verbonden, blijven eigendom van Van Mourik Bouw B.V., zolang deze niet dan wel niet geheel zijn betaald. Van Mourik Bouw B.V. behoudt zich de eigendom voor van alle door hem aan Opdrachtgever geleverde zaken totdat de koopprijs voor al deze zaken volledig is voldaan. Indien Van Mourik Bouw B.V. ten behoeve van Opdrachtgever door Opdrachtgever te vergoeden werkzaamheden verricht, geldt de voorbehouden eigendom voornoemd totdat Opdrachtgever ook zijn daarop betrekking hebbende vordering geheel heeft voldaan. Tevens geldt de voorbehouden eigendom voor de vorderingen die Van Mourik Bouw B.V. jegens Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens diens tekortschieten in één of meer van zijn verplichtingen.
2. Voor zover het eigendomsvoorbehoud van Van Mourik Bouw B.V. op de geleverde zaken door natrekking of zaaksvorming tenietgaat, vestigt Van Mourik Bouw B.V. bij voorbaat een bezitloos pandrecht op de natrekkende zaak, respectievelijk de gevormde zaak ten behoeve van Van Mourik Bouw B.V., tot zekerheid van al hetgeen Opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, aan Van Mourik Bouw B.V. verschuldigd is en zal worden. Indien het geleverde een onlosmakelijk deel uitmaakt van een registergoed kan het recht van hypotheek worden gevestigd.

Artikel 15. Aansprakelijkheid Opdrachtgever

1. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Van Mourik Bouw B.V. redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Van Mourik Bouw B.V. recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
4. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.
6. Indien Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig en/of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.
7. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Van Mourik Bouw B.V. lijdt als gevolg door Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Van Mourik Bouw B.V. die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 16. Aansprakelijkheid Van Mourik Bouw B.V.

16.1 Ontwerpaansprakelijkheid

1. Van Mourik Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor enige door Opdrachtgever (of derden) geleden of te lijden schade, van welke aard en/of omvang dan ook, voortvloeiende uit een tekortkoming in het ontwerp.
2. Indien en voor zover, ondanks het bepaalde in lid 1, op Van Mourik Bouw B.V. ten aanzien van een tekortkoming in het ontwerp, enige aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever in welke hoedanigheid en/of uit welke hoofde dan ook mocht blijken te rusten, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het voor het verrichten van de

ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van Van Mourik Bouw B.V. beperkt tot hetgeen Van Mourik Bouw B.V. voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden aan de architect verschuldigd is en indien Van Mourik Bouw B.V. zelf een fout in ontwerpwerkzaamheden heeft gemaakt tot maximaal de kosten die gepaard zijn gegaan met de ontwerpwerkzaamheden.

3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

16.2 Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk

1. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Van Mourik Bouw B.V. met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van Partijen krachtens de Overeenkomst of de wet is Van Mourik Bouw B.V. aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Van Mourik Bouw B.V. in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.
3. Van Mourik Bouw B.V. is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Van Mourik Bouw B.V., haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.
4. Van Mourik Bouw B.V. vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Van Mourik Bouw B.V., haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.

16.3 Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is Van Mourik Bouw B.V. niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in lid 1 bepaalde lijdt uitzondering indien Opdrachtgever een particuliere opdrachtgever is én in de Overeenkomst anders is bepaald. Het in lid 1 bepaald lijdt ook uit uitzondering als sprake is van een gebrek:
 - a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij Van Mourik Bouw B.V.

- aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Opdrachtgever kan worden toegerekend;
- b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan Opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Van Mourik Bouw B.V. kan worden toegerekend.
 3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
 4. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de Overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

16.4 Overige bepalingen

1. Opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 16.1 tot en met 16.3 verplicht Van Mourik Bouw B.V. van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en Van Mourik Bouw B.V. de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor Van Mourik Bouw B.V. aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.
2. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor Van Mourik Bouw B.V. aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van Opdrachtgever bij herstel, mag Van Mourik Bouw B.V. in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan Opdrachtgever.
3. Eventueel de uit de artikelen 16.1 tot en met 16.3 voortvloeiende aansprakelijkheid van Van Mourik Bouw B.V. jegens Opdrachtgever wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst van de zijde van Van Mourik Bouw B.V., is in ieder geval per gebeurtenis (waarbij een samenhangende reeks gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt) beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag dat Van

Mourik Bouw B.V. ter zake van haar aansprakelijkheidsverzekeraar ontvangt vermeerderd met het bedrag van het eigen risico van Van Mourik Bouw B.V.

4. Van Mourik Bouw B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor indirecte schade, waaronder in ieder geval wordt begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, gemiste contracten en/of schade aan het imago van Opdrachtgever.
5. De uit de artikelen 16.1 tot en met 16.4 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grote schuld van Van Mourik Bouw B.V.

Artikel 17. Verwerking persoonsgegevens

1. Wanneer Van Mourik Bouw B.V. tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst Persoonsgegevens Verwerkt zal Van Mourik Bouw B.V. de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze Verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming.
2. Van Mourik Bouw B.V. informeert Opdrachtgever binnen vier werkdagen over ieder verzoek en/of iedere klacht van de Toezichthoudende autoriteit ten aanzien van de Persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst.
3. Van Mourik Bouw B.V. verleent medewerking aan een verzoek van Opdrachtgever ter uitoefening van zijn rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de Verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot verdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens.
4. Van Mourik Bouw B.V. informeert Opdrachtgever binnen vier werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.
5. Van Mourik Bouw B.V. informeert Opdrachtgever over het ontdekken van een mogelijk Datalek binnen 24 (zegge: vierentwintig) uur na het ontdekken ervan. Van Mourik Bouw B.V. zal Opdrachtgever vervolgens op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen rondom het Datalek.
6. Van Mourik Bouw B.V. zal de volgende informatie verstrekken in geval van een Datalek:
 - een gedetailleerde omschrijving van het Datalek;
 - type/soort Persoonsgegevens betrokken bij het Datalek;
 - van hoeveel personen de Persoonsgegevens betrokken zijn bij het Datalek;
 - de identiteit van de personen betrokken bij het Datalek;

- de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkenen te beperken en het Datalek te verhelpen;
 - de oorzaak van het Datalek;
 - de duur van het Datalek en het ontstaansmoment.
7. De eventuele kosten die gemaakt worden om het Datalek op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij het Datalek is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door Van Mourik Bouw B.V., dan komen de kosten voor rekening van Van Mourik Bouw B.V. Daarnaast behoudt Opdrachtgever de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.
 8. Communicatie over het Datalek zal altijd geschieden in overleg.
 9. Wanneer de Overeenkomst tussen Partijen eindigt, zal Van Mourik Bouw B.V. de Persoonsgegevens die zij heeft verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst teruggeven aan Opdrachtgever en/of vernietigen.

Bouw B.V. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen 30 (zegge: dertig) dagen nadat Van Mourik Bouw B.V. schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van haar vestigingsplaats.

Artikel 18. Overdracht van rechten en verplichtingen

1. Het is Van Mourik Bouw B.V. toegestaan de in enige Overeenkomst omschreven rechten en verplichtingen aan derden over te dragen. In het geval verplichtingen van Van Mourik Bouw B.V. worden overgedragen, dient Van Mourik Bouw B.V. Opdrachtgever hiervan voorafgaand op de hoogte te brengen en heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd haar rechten en/of verplichtingen uit een Overeenkomst aan enige derden over te dragen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Mourik Bouw B.V.

Artikel 19. Wijzigingen en aanvullingen

Van Mourik Bouw B.V. is gerechtigd deze Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Van Mourik Bouw B.V. zal Opdrachtgever daarvan schriftelijk op de hoogte stellen.

Artikel 20. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de tussen Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtgever gesloten Overeenkomst en deze Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen de vestiging van Van Mourik Bouw B.V. is gevestigd, zij het dat Van Mourik Bouw B.V. altijd het recht behoudt een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen Opdrachtgever is gevestigd.
3. Een natuurlijk persoon (zijnde een consument) mag er altijd voor kiezen het geschil voor te leggen aan de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan Van Mourik