

ALGEMENE INKOOP- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN van Van Mourik Bouw B.V. te Ophemert versie 2

Artikel 1. Definities

In deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden ("Inkoopvoorwaarden") hebben de volgende woorden de hierna omschreven betekenis wanneer deze met een hoofdletter zijn geschreven, behoudens indien en voor zover de context een andere betekenis vereist:

- a. Van Mourik Bouw B.V.: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Mourik Bouw B.V. Bouw B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (4061 RR) Ophemert aan De Geer 18, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30247813;
- b. Opdrachtnemer: iedere partij met wie Van Mourik Bouw B.V. als opdrachtgever een overeenkomst sluit of gaat sluiten;
- c. Partijen: Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtnemer gezamenlijk;
- d. Principaal: de (beoogde) opdrachtgever van Van Mourik Bouw B.V.;
- e. Overeenkomst: de overeenkomst tussen Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtnemer;
- f. Hoofdovereenkomst: de overeenkomst tussen Van Mourik Bouw B.V. en Principaal;
- g. Werk: de door Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden of leveringen;
- h. Werknemers: bij de uitvoering van het Werk door Opdrachtnemer ingezette personen.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Behoudens voor zover schriftelijk door Partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, of wanneer, mede gezien de aard van de overeengekomen of overeen te komen prestaties, andere algemene voorwaarden van Van Mourik Bouw B.V. van toepassing zijn, gelden de Inkoopvoorwaarden voor alle Overeenkomsten en voor alle handelingen, prestaties, aanbiedingen en overige rechtshandelingen tussen Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtnemer.
2. De toepasselijkheid van enige algemene voorwaarden van Opdrachtnemer wordt door Van Mourik Bouw B.V. uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Indien de Inkoopvoorwaarden van Opdrachtnemer door Van Mourik Bouw B.V. toch uitdrukkelijk (deels) worden geaccepteerd, zullen slechts die clausules in genoemde voorwaarden van toepassing zijn welke niet strijdig zijn met de Inkoopvoorwaarden van Van Mourik Bouw B.V.. Bij twijfel over de vraag of zodanige strijdigheid aanwezig is, prevaleren de Inkoopvoorwaarden.
4. Op Overeenkomsten zijn verder van toepassing: 1) de relevante bepalingen en bijlagen uit de Hoofdovereenkomst, het bestek en de bijlagen,

voor zover niet in strijd met hetgeen Partijen zijn overeengekomen.

5. In geval strijd tussen de stukken genoemd in het vorige lid, geldt de volgende rangorde 1. de Overeenkomst exclusief bijlagen, 2. de relevante bepalingen en bijlagen uit de Hoofdovereenkomst 3. De bijlagen bij de Overeenkomst (niet zijnde de onder 2. en 4. Genoemde stukken), 4. Deze Algemene Inkoopvoorwaarden, 5. Eventuele stukken afkomstig vanuit Opdrachtnemer, voor zover überhaupt al van toepassing.
6. Aanvullingen, wijzigingen, nadere afspraken of regelingen, van de Overeenkomst of de Inkoopvoorwaarden afwijkende bedingen waarbij Van Mourik Bouw B.V. verplichtingen aangaat, gelden niet als tussen Partijen overeengekomen, zolang zij niet door Van Mourik Bouw B.V. schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 3. Aanbiedingen en totstandkoming van Overeenkomsten

1. Het opvragen van een prijsaanbieding door Van Mourik Bouw B.V. geschiedt altijd vrijblijvend.
2. Prijsaanbiedingen van Opdrachtnemer ten behoeve van Overeenkomsten, omvatten de prestatie volledig, omvatten tevens de kosten van afvalverwerking, zijn tegen marktconforme prijzen en moeten worden onderbouwd met een op iedere post volledig gespecificeerde regelbegroting. Onjuistheden in prijsaanbiedingen zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
3. Wijzigingen van grondstofprijzen, uurlonen of andere prijsverhogende omstandigheden, kunnen er nimmer toe leiden dat de overeengekomen prijzen worden aangepast. Partijen wijken uitdrukkelijk af van het bepaalde in artikel 7:753 BW. Prijsstijgingen moeten geacht worden door Opdrachtnemer uitdrukkelijk in de prijs te zijn verdisconteerd, ook extreme. Als Opdrachtnemer bij haar prijsopgave onvoldoende rekening heeft gehouden met het risico van prijsstijgingen, of deze nu te verwachten waren of niet, zijn de gevolgen daarvan voor haar risico.
4. Nadat Van Mourik Bouw B.V. een prijsaanbieding van Opdrachtnemer heeft ontvangen, zal Van Mourik Bouw B.V. een opdrachtbevestiging opstellen in de vorm van een schriftelijke overeenkomst. De uiteindelijke Overeenkomst komt tot stand nadat Van Mourik Bouw B.V. een door Opdrachtnemer ondertekend exemplaar van de Overeenkomst retour heeft ontvangen. Eén en ander geldt tenzij Van Mourik Bouw B.V. de prijsaanbieding van Opdrachtnemer op een andere wijze uitdrukkelijk voor akkoord heeft bevestigd.

- Enkel een bevestiging van de directie van Van Mourik Bouw B.V. geldt als bindend.
5. Indien één Overeenkomst wordt gesloten met meerdere Opdrachtnemers, zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Van Mourik Bouw B.V. tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
 6. Een Overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarden dat de Hoofdovereenkomst tot stand komt én dat Principaal instemt met (de overeenkomst met) Opdrachtnemer en onder de ontbindende voorwaarden dat de Hoofdovereenkomst nietig is, wordt vernietigd, ontbonden of vroegtijdig beëindigd. In dergelijke gevallen heeft Opdrachtnemer enkel recht op vergoeding van werkelijk gemaakte kosten op het werk (gereed en afgeleverd product). Andere vergoeding zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 4. Bepalingen betreffende Onderaanneming

1. Zonder schriftelijke toestemming van Van Mourik Bouw B.V. is het Opdrachtnemer niet toegestaan om het werk geheel of te dele in onderaanneming uit te besteden aan derden of werknemers in te lenen. In het geval waarin Van Mourik Bouw B.V. toestemming verleent, is Opdrachtnemer gehouden de bepalingen waaronder de Overeenkomst is aangegaan van toepassing te verklaren op de rechtsverhouding tussen Opdrachtnemer en de door haar ingeschakelde derde. Ook bij inschakeling van derden blijft Opdrachtnemer jegens Van Mourik Bouw B.V. ten volle verantwoordelijk voor het Werk.
2. Opdrachtnemer verstrekt voorafgaand aan of bij het sluiten van de overeenkomst:
 - a. een kopie van een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel van de onderneming;
 - b. haar btw-identificatienummer en (indien van toepassing) loonheffingnummer;
 - c. een recente 'Verklaring betalingsgedrag keten- en inlenersaansprakelijkheid' (niet ouder dan één maand);
3. Opdrachtnemer is gehouden haar wettelijke verplichtingen tot afdracht loonbelasting en sociale premies, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan haar opgedragen werk, na te komen.
4. Voor aanvang van de werkzaamheden verstrekt Opdrachtnemer een overzicht van de Werknemers die op het werk worden ingezet met vermelding van hun volledige namen, geboortedatum, BSN, het nummer en de geldigheidsduur van het identiteitsbewijs en de nationaliteit. Deze gegevens worden door Van Mourik Bouw B.V. geregistreerd. Van Werknemers van buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dient ook een kopie van het geldige identiteitsbewijs en een kopie van de geldige tewerkstellingsvergunning te zijn bijgevoegd.
5. Van Mourik Bouw B.V. is bevoegd het BSN van iedere Werknemer te verzamelen en te bewaren. Werknemers en zzp'ers die door Opdrachtnemer zijn ingeschakeld, dienen zich op eerste verzoek van Van Mourik Bouw B.V. te legitimeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs en (indien van toepassing) waarop de verblijfsstatus is vermeld.
6. In de Overeenkomst is vermeld of Opdrachtnemer een mandagenregister bijhoudt. Een mandagenregister dient volledig te worden ingevuld en bevat tenminste de volgende gegevens:
 - a. NAW-gegevens Opdrachtnemer;
 - b. NAW-gegevens Van Mourik Bouw B.V.;
 - c. datum;
 - d. project-/werknummer;
 - e. nummer/kenmerk van de Overeenkomst;
 - f. projectnaam en plaats;
 - g. volledige namen en voorletters van de Werknemers van de Opdrachtnemer;
 - h. weeknummer;
 - i. aantal gewerkte uren per Werknemer inclusief begin- en eindtijd.
7. Het mandagenregister dient te worden ondertekend door Opdrachtnemer, waarmee deze tevens verklaart dat:
 - a. de Werknemers op voorgeschreven wijze in de administratie van Opdrachtnemer worden verwerkt;
 - b. de werkelijk betaalde lonen van de Werknemers in overeenstemming zijn met de vereisten op grond van de Wet Minimumloon (WML) en de van toepassing zijnde cao;
 - c. voor deze werknemers de wettelijk verschuldigde premies en belastingen worden afgedragen alsmede (voor zover van toepassing) de premies vanuit de van toepassing zijnde cao;
 - d. door Opdrachtnemer geen andere werknemers of door hem ingeleende werknemers op dit project worden ingezet, tenzij vooraf schriftelijke toestemming van Van Mourik Bouw B.V. is verkregen.
8. Een mandagenregister dient wekelijks ter goedkeuring aan Van Mourik Bouw B.V. te worden voorgelegd. Van Mourik Bouw B.V. is te allen tijde bevoegd om de juistheid van het mandagenregister te controleren.
9. Van Mourik Bouw B.V. heeft het recht de ter zake van het aan Opdrachtnemer opgedragen werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te voldoen door storting op diens geblokkeerde rekening (g-rekening).
10. Indien Van Mourik Bouw B.V. redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door Opdrachtnemer ter zake van het aan haar opgedragen werk een hoger percentage aan loonbelasting en sociale premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de Overeenkomst is vastgesteld, kan Van

Mourik Bouw B.V. het op de G-rekening te storten percentage wijzigen.

11. Indien Opdrachtnemer personen te werk stelt die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot het werk te ontzeggen. Schade, gevolgschade daaronder begrepen, die Van Mourik Bouw B.V. hierdoor lijdt, komt voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 5. Verplichtingen van Van Mourik Bouw B.V.

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt Van Mourik Bouw B.V. ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over:
 - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen;
 - b. het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. De voor de uitvoering van het werk benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtnemer tenzij anders overeengekomen.

Artikel 6. Verplichtingen van Opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer zal het door haar uit te voeren werk goed, deugdelijk, naar de bepalingen van de Overeenkomst en compleet, derhalve met inbegrip van transport en ondersteunende of hulpwerkzaamheden, uitvoeren.
2. Opdrachtnemer is bekend met en houdt zich aan de voor het Werk relevante (veiligheids)voorschriften en wet- en regelgeving (waaronder begrepen, maar niet uitsluitend de arbeidsomstandighedenwet, het V&G-plan en de bouwplaatsregels), de van toepassing zijnde cao en de individuele afspraken uit arbeidsovereenkomsten met haar werknemers. Opdrachtnemer informeert haar Werknemers en ingeschakelde hulppersonen over deze regels. Opdrachtnemer verplicht zich om voorgaande verplichting onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het Werk. Opdrachtnemer is verplicht om daarbij ook te bedingen dat die partijen bovenstaande verplichting onverkort opnemen in de contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van het Werk.
3. Opdrachtnemer zal tijdig alle bescheiden en informatie verstrekken die Van Mourik Bouw B.V. nodig heeft in het kader van de Overeenkomst, daaronder begrepen alle voorschriften van fabrikanten ten aanzien van te leveren zaken. Alle bescheiden die verband houden met de Overeenkomst worden op eerste verzoek kosteloos aan Van Mourik Bouw B.V. toegezonden.
4. De planning en uitvoering van het Werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het Werk

- binnen de overeengekomen termijn gegarandeerd is. Alle tussen Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtnemer overeengekomen (op)leveringstermijnen zijn fatale termijnen.
5. Indien de aard van het Werk hiertoe aanleiding geeft, stelt Opdrachtnemer zich voor aanvang van het Werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen en de locatie waar het werk zal worden uitgevoerd.
 6. Opdrachtnemer is verplicht Van Mourik Bouw B.V. te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Van Mourik Bouw B.V. voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Van Mourik Bouw B.V. gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Van Mourik Bouw B.V. gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Van Mourik Bouw B.V. ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. In geval van een tegenstrijdigheid tussen stukken geldt de zwaarste eis, ter bepaling van Van Mourik Bouw B.V.. Bij tegenstrijdigheden bestaat er nimmer een recht op bijbetaling.
 7. Indien in de Overeenkomst is vastgelegd dat Opdrachtnemer zaken zal leveren, garandeert Opdrachtnemer de deugdelijkheid van deze zaken. Opdrachtnemer vrijwaart Van Mourik Bouw B.V. voor aanspraken van derden met betrekking tot (schade ontstaan door) deze zaken.
 8. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de Overeenkomst aan Principaal prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het Werk van Van Mourik Bouw B.V., behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Mourik Bouw B.V..
 9. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken met Werknemers ten behoeve van de uitvoering van het Werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Van Mourik Bouw BV en/of bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken.
 10. Opdrachtnemer werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
 11. Opdrachtnemer is slechts bevoegd ter uitvoering van het Werk een zzp'er in te schakelen indien daarmee wordt gecontracteerd op basis van een door de Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst. Indien Opdrachtnemer valt onder de werkingssfeer van de Cao Bouw & Infra dient voor de inzet van zzp'ers de door de Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst 'aanneming van werk' (opgesteld door de relevante (branche)verenigingen) te worden gebruikt. Opdrachtnemer garandeert dat de feitelijke uitvoering van de met de zzp'er gesloten overeenkomst gelijk is aan de daarin vastgelegde afspraken.

12. Indien er naar het oordeel van Van Mourik Bouw B.V. sprake is van verwijtbaar handelen of nalaten of ongeschiktheid van de door Opdrachtnemer ingeschakelde Werknemers of zzp'ers, is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat zij deze arbeidskrachten vervangt. Van Mourik Bouw B.V. is gerechtigd de betreffende arbeidskrachten van het Werk te (laten) verwijderen. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Van Mourik Bouw B.V. voor eventuele aanspraken van derden.
13. Tenzij Partijen anders zijn overeengekomen draagt Opdrachtnemer zorg voor:
- alle voor de uitvoering noodzakelijke zaken, zoals: opslagterrein/afsluitbare ruimten, horizontaal transport, verticaal transport, hulpmiddelen, hulpwerken, aansluitpunten nutsvoorzieningen;
 - het verwijderen van afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan Opdrachtnemer opgedragen Werk;
 - voor de vervaardiging van (werk)tekeningen met betrekking tot het aan Opdrachtnemer opgedragen Werk;
 - het verrichten van maatvoering.
14. Indien Opdrachtnemer wekrapporten dient te verzorgen, worden hierin onder meer aantekeningen opgenomen betreffende:
- de vordering en de stand van het werk;
 - wijzigingen in de opdracht;
 - de gewerkte uren;
 - onwerkbaar weer;
 - de aan- en afvoer van bouwstoffen;
 - de aan- en afvoer van hulpmiddelen.
15. Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk bij voorbaat afstand van haar recht om enig retentierecht, eigendomsvoorbehoud of recht van reclame in te roepen.

Artikel 7. Meer en minder werk

- In geval van door Van Mourik Bouw B.V. gewenste wijzigingen van de Overeenkomst kan Opdrachtnemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer zij Van Mourik Bouw B.V. voor uitvoering ervan een schriftelijk en gespecificeerd voorstel heeft neergelegd en Van Mourik Bouw B.V. dit heeft geaccepteerd.
- Bij gebreke van een schriftelijke opdracht voorafgaande aan de uitvoering vervalt ieder recht van Opdrachtnemer op enige vergoeding.
- Wijzigingen van de Overeenkomst dan wel van de voorwaarden van uitvoering zullen, ook als het geen financiële consequenties heeft, schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 8. Facturen, eindafrekening, betaling en opschorting

- Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Van Mourik

Bouw B.V. toe. Nimmer zullen termijnen mogen worden gefactureerd die vooruitlopen op de stand van het werk op locatie van Principaal. Van vooruitbetaling voor productie van prefab materialen of anderszins is geen sprake, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

- Een door Opdrachtnemer in te dienen factuur dient te voldoen aan de eisen die de Wet op de Omzetbelasting daaraan stelt.
- Tenzij in de Overeenkomst anders overeengekomen is de betaaltermijn 30 dagen na factuurdatum.
- Aan iedere factuur dient een document te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd, geaccordeerd door Van Mourik Bouw B.V.. Van Mourik Bouw B.V. zal tot afgifte van dat document overgaan uiterlijk vier dagen nadat bij een opname ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de desbetreffende prestatie is geleverd.
- Opdrachtnemer dient uiterlijk 14 (zegge: veertien) dagen na de dag waarop het werk gereed is haar eindafrekening bij Van Mourik Bouw B.V. in te dienen.
- Indien het Werk niet voldoet aan de Overeenkomst heeft Van Mourik Bouw B.V. het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Van Mourik Bouw B.V. meldt schriftelijk de opschorting en de reden daarvan aan Opdrachtnemer.

Artikel 9. Overdraagbaarheid en verrekening

- De overdraagbaarheid van vorderingen van Opdrachtnemer op Van Mourik Bouw B.V., die betrekking hebben op het in de aanneemsom begrepen bedrag aan loonbelasting en sociale premies, en waarvoor Van Mourik Bouw B.V. ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, en de overige bevoegdheid deze vordering te bezwaren en/of te vervreemden is - ook in goederenrechtelijke zin - uitgesloten als bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.
- Indien aan Van Mourik Bouw B.V. uit hoofde van het overtreden of niet naleven van wet- en regelgeving een naheffing, sanctie en/of boete wordt opgelegd (waaronder WKA, WAV, WAS en WID), die is/zijn terug te voeren op een overtreding of niet naleving door Opdrachtnemer, is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd de daaruit voortvloeiende schade op Opdrachtnemer te verhalen dan wel deze schade te verrekenen met opeisbare vorderingen van Opdrachtnemer. Als schade wordt onder meer aangemerkt: bestuursrechtelijke boetes en dwangsommen alsmede schade als gevolg van stillegging van het werk. Van een verrekening geeft Van Mourik Bouw B.V. schriftelijk kennis aan Opdrachtnemer.

Artikel 10. Gereed zijn en oplevering van het Werk en de onderhoudstermijn

Augustus 2026

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het Werk naar de mening van Opdrachtnemer gereed zal zijn, nodigt zij Van Mourik Bouw B.V. schriftelijk uit om tot opnemning van het Werk over te gaan. Van Mourik Bouw B.V. bepaalt wanneer de opname plaatsvindt, bijvoorbeeld gelijk met de oplevering van het gehele project dat Van Mourik Bouw B.V. realiseert voor Principaal. De opnemning geschiedt door Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtnemer gezamenlijk. Indien het Werk gereed is, leggen Partijen dit schriftelijk vast, met vermelding van gezamenlijk geconstateerde tekortkomingen. Deze tekortkomingen zullen door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk worden hersteld.
2. Het Werk geldt pas als opgeleverd na goedkeuring door Van Mourik Bouw B.V.. De datum van oplevering en de in artikel 15.2 genoemde aansprakelijkheid in artikel 16 genoemde garanties gaan nooit eerder in dan het tijdstip waarop het Werk tussen Van Mourik Bouw B.V. en Principaal als opgeleverd geldt. Van Mourik Bouw B.V. zal Opdrachtnemer schriftelijk in kennis stellen van de laatstbedoelde oplevering onder opgave van vastgestelde tekortkomingen in het Werk. Deze tekortkomingen worden door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk hersteld.
3. De duur van de onderhoudstermijn leggen partijen vast in de overeenkomst, bij gebreke waarvan een onderhoudstermijn van 13 maanden geldt.

Artikel 11. Uitvoeringsduur, verlenging en gefixeerde schadevergoeding wegens te laat gereed zijn van het werk

1. Van Mourik Bouw B.V. zorgt er voor dat Opdrachtnemer haar werkzaamheden kan aanvangen op de in de Overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat Opdrachtnemer op de in de Overeenkomst bepaalde dag haar werkzaamheden aanvangt, is Van Mourik Bouw B.V. verplicht Opdrachtnemer zo tijdig mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door Partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.
3. Indien Opdrachtnemer niet in staat is op de in de Overeenkomst bepaalde dag haar werkzaamheden aan te vangen, is zij verplicht Van Mourik Bouw B.V. zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door Partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.
4. Opdrachtnemer heeft slechts recht op verlenging van de overeengekomen (op)leveringstermijn ingeval van overmacht, voor rekening van Van Mourik Bouw B.V. komende omstandigheden of wanneer door wijziging van de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Opdrachtnemer kan worden geleverd dat het aan hem opgedragen werk c.q. de te leveren zaken

5. binnen de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt c.q. worden (op)geleverd.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan Opdrachtnemer opgedragen Werk wordt vertraagd door voor rekening van Van Mourik Bouw B.V. komende omstandigheden, zal Opdrachtnemer zich zo flexibel mogelijk opstellen om vertraging te beperken of weer in te halen. Opdrachtnemer heeft geen recht op vertraginggerelateerde schade, tenzij voorkoming absoluut onmogelijk is.
6. Opdrachtnemer dient de planning van Van Mourik Bouw B.V. te allen tijde te volgen. Indien Opdrachtnemer achterloopt op de planning is Opdrachtnemer onmiddellijk in verzuim en schadeplichtig, waaronder voor eventuele claims en/of boetes die Van Mourik Bouw B.V. opgelegd krijgen door Principaal. Tevens is Van Mourik Bouw B.V. dan gerechtigd zonder nadere aankondiging maatregelen te nemen ter voorkoming van verdere vertraging en schade, zoals inschakeling van een derde, voor kosten van Opdrachtnemer. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn is Opdrachtnemer aan Van Mourik Bouw B.V. een direct opeisbare schadevergoeding verschuldigd van 0,25% van de tussen Partijen toepasselijke aannemingsovereenkomst per kalenderdag als compensatie voor kosten en (eigen) schade van Van Mourik Bouw B.V., onverminderd het recht op meerdere schadevergoeding zoals vrijwaring van alle schadeclaims, boetes, kortingen en hoe ook genaamd vanuit derden, zoals Principaal en eventuele nevenaannemers.
7. De schadevergoeding als bedoeld in lid 5 en 6 wordt verbeurd enkel ten gevolge van het verschijnen van de bepaalde dag. Een nadere ingebrekestelling is niet vereist.

Artikel 12. In gebreke blijven van Van Mourik Bouw B.V.

1. Indien Van Mourik Bouw B.V. met de betaling van hetgeen zij ingevolge de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigd is in gebreke blijft, is zij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente ex art. 6:119 BW verschuldigd.
2. Indien Van Mourik Bouw B.V. niet tijdig betaalt, is Opdrachtnemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits zij Van Mourik Bouw B.V. schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 14 (zegge: veertien) dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien Opdrachtnemer tot invordering overgaat, zijn buitengerechterlijke kosten voor rekening van Van Mourik Bouw B.V., mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. Opdrachtnemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag berekend overeenkomstig het Besluit vergoeding voor buitengerechterlijke incassokosten.

Artikel 13. In gebreke blijven van Opdrachtnemer

1. Indien Opdrachtnemer enige op haar rustende verplichting niet nakomt, of Van Mourik Bouw B.V. gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Opdrachtnemer enige op haar rustende verplichting niet zal nakomen, is Van Mourik Bouw B.V. gerechtigd, zulks naar haar keuze:
 - a. genoegzame zekerheid van Opdrachtnemer te verlangen, ofwel
 - b. de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden. Ontbinding is slechts mogelijk indien Van Mourik Bouw B.V. Opdrachtnemer vooraf schriftelijk op dit gevolg van het niet nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Van Mourik Bouw B.V. op vergoeding van schade, kosten en rente.
2. Indien Opdrachtnemer haar verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het Werk niet nakomt en Van Mourik Bouw B.V. haar in verband daarmee wenst aan te manen, zal Van Mourik Bouw B.V. haar schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het Werk aan te vangen of voort te zetten.
3. Van Mourik Bouw B.V. is bevoegd het Werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien Opdrachtnemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft, en onder voorwaarde dat Van Mourik Bouw B.V. zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Van Mourik Bouw B.V. recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten en kan zij deze kosten verrekenen met het aan Opdrachtnemer te betalen bedrag. Opdrachtnemer blijft aansprakelijk voor de kwaliteit van het gehele werk en garandeert, ook dat deel dat door een derde is uitgevoerd.

Artikel 14. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat, opzegging en ontbinding

1. Van Mourik Bouw B.V. is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Opdrachtnemer vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het Werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Opdrachtnemer, mits zij Van Mourik Bouw B.V. tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 (zegge: veertien) dagen duurt, kan Opdrachtnemer bovendien vorderen, dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het Werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Opdrachtnemer betaalde, bouwstoffen.

4. Indien de schorsing van het Werk langer dan een maand duurt, is Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. Van Mourik Bouw B.V. is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. In dergelijke gevallen heeft Opdrachtnemer enkel recht op vergoeding van werkelijk gemaakte kosten op het werk (gereed en afgeleverd product), vermeerderd met 5%. Andere vergoeding zijn uitdrukkelijk uitgesloten.
6. Opdrachtnemer zendt Van Mourik Bouw B.V. een gespecificeerde eindafrekening, zonodig vergezeld van achterliggende stukken, van hetgeen Van Mourik Bouw B.V. ingevolge de beëindiging van het Werk in onvoltooide staat verschuldigd is.
7. Onverminderd de bevoegdheid tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van de wet, hebben Partijen het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden:
 - a. indien aan de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de wederpartij wordt aangevraagd of de wederpartij zelf haar faillissement aanvraagt, de wederpartij aan haar schuldeisers een (onderhands) akkoord aanbiedt of (met dit doel) een vergadering van schuldeisers bijeenroept of indien met betrekking tot de wederpartij toepassing wordt verzocht of verleend van de Wet schuldsanering natuurlijke personen;
 - b. indien de onderneming van de wederpartij wordt geliquideerd en/of de ondernemingsactiviteiten van de wederpartij feitelijk worden gestaakt of naar een plaats buiten Nederland wordt verplaatst;
 - c. indien er beslag wordt gelegd op een aanzienlijk deel van het vermogen van de wederpartij;
 - d. indien de wederpartij haar bedrijf aan derden overdraagt

Artikel 15. Aansprakelijkheid

Artikel 15.1: Aansprakelijkheid voor oplevering

1. Met in achtneming van het bepaalde in artikel 10 lid 3 van deze Inkoopvoorwaarden, zijn het Werk en de uitvoering daarvan voor verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het Werk is opgeleverd.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van Partijen krachtens de Overeenkomst of de wet, en met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 lid 3 van deze Inkoopvoorwaarden, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor iedere schade aan het Werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Opdrachtnemer in verband met de aard van het Werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.
3. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Van Mourik Bouw B.V. voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Opdrachtnemer, haar eigen of

Augustus 2026

ingeleende Werknemers, haar onderaannemers of haar leveranciers.

4. Opdrachtnemer vrijwaart Van Mourik Bouw B.V. tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Opdrachtnemer, haar eigen of ingeleende Werknemers, haar onderaannemers of haar leveranciers.

Artikel 15.2: Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk, tenzij Opdrachtnemer bewijst dat deze tekortkomingen niet aan haar zijn toe te rekenen.
2. Voor wat betreft de duur van de aansprakelijkheid geldt 1-op-1 hetgeen daarover tussen Van Mourik Bouw B.V. en Principaal is overeengekomen, bij gebreke waarvan deze termijn 10 jaren bedraagt, e.e.a. onverminderd het bepaalde in artikel 16 over garanties.
3. Van Mourik Bouw B.V. zal Opdrachtnemer binnen redelijke termijn na ontdekking van het gebrek mededeling doen en Opdrachtnemer één maal de gelegenheid geven het gebrek te herstellen.

Artikel 16. Garantie(s)

1. In de Overeenkomst zijn de door Opdrachtnemer te verstrekken garantie(s) omschreven, bij gebreke waarvan de duur van garantie 10 jaren bedraagt.
2. Garantie-aanspraken van Van Mourik Bouw B.V. laten diens (rechts)vorderingen uit hoofde van artikel 15 van deze Inkoopvoorwaarden onverlet.
3. Indien door een derde aan Opdrachtnemer een verdergaande garantie is verstrekt dan die welke door Opdrachtnemer aan Van Mourik Bouw B.V. is verstrekt, wordt de door Opdrachtnemer verstrekte garantie geacht die verdergaande garantie te omvatten. Opdrachtnemer is verplicht Van Mourik Bouw B.V. hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 17. Levering materialen

1. De levering van zaken die Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst aan Van Mourik Bouw B.V. dient te leveren en waarover Van Mourik Bouw B.V. de feitelijke macht nog niet heeft, geschiedt door bezitsverschaffing overeenkomstig artikel 3:115 sub b BW. De daartoe vereiste tweezijdige verklaring van Opdrachtnemer en Van Mourik Bouw B.V. wordt geacht te zijn aangelegd bij ondertekening van de Overeenkomst.
2. Opdrachtnemer is gehouden om de zaken die zij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst met Van Mourik Bouw B.V. onder zich heeft, of door een derde namens Opdrachtnemer worden gehouden, zodanig af te scheiden en afgescheiden te houden, dat deze zaken op ieder moment individualiseerbaar zijn als zaken die door Opdrachtnemer voor Van Mourik Bouw B.V. worden gehouden.

3. Indien en voor zover in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zaken worden ingebouwd, verwerkt of anderszins verbonden met onroerende of roerende zaken van Van Mourik Bouw B.V. of van Principaal, vindt eigendomsovergang op Van Mourik Bouw B.V. respectievelijk Principaal plaats op het moment van inbouw of verwerking door natrekking of zaaksvorming, ongeacht of de aanneemsom of koopprijs reeds volledig is voldaan. Het risico blijft echter voor Opdrachtnemer tot het moment van oplevering.
4. Opdrachtnemer staat er voor in dat zij bij aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst de vrije beschikking heeft over alle te leveren en/of te verwerken zaken en dat deze vrij zijn van rechten of aanspraken van derden, waaronder begrepen pandrecht, eigendomsvoorbehoud of retentierecht van derden.
5. Opdrachtnemer verleent op eerste verzoek van Van Mourik Bouw B.V. of Principaal haar volledige medewerking aan het opmaken en ondertekenen van een afzonderlijke eigendomsverklaring of vrijwaringsdocument, in een door Van Mourik Bouw B.V. op te stellen vorm, ten behoeve van de Hoofdovereenkomst of financierende partijen.

Artikel 18. Verzekering

1. Tenzij anders overeengekomen is Opdrachtnemer medeverzekerd onder de CAR-verzekering van Van Mourik Bouw B.V.. Van Mourik Bouw B.V. is bevoegd de medeverzekering van Opdrachtnemer te beëindigen indien Opdrachtnemer zelf over een CAR-verzekering beschikt of indien Principaal over een CAR-verzekering beschikt.
2. Opdrachtnemer is gehouden alle aanwijzingen van de verzekeraar op te volgen, niet te handelen in strijd met het bepaalde in de polis en, indien zij een claim indient onder de CAR-verzekering van Van Mourik Bouw B.V., zelf het eventuele eigen-risicobedrag te dragen of voldoen. De inhoud van de polis ligt ter inzage gereed en wordt geacht bekend te zijn bij Opdrachtnemer.
3. Met terzijdestelling van wat hieromtrent in het bestek of in de Hoofdovereenkomst tussen Van Mourik Bouw B.V. en Principaal is overeengekomen, zal Opdrachtnemer een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering sluiten met een primaire dekking voor de werkzaamheden voortvloeiend uit deze Overeenkomst. Het minimaal te verzekeren bedrag dient te zijn € 5.000.000,-- per gebeurtenis. Desgewenst wordt, in overleg met de hoofdaannemer, het minimale verzekerde bedrag van € 5.000.000,-- verhoogd tot een nader te bepalen limiet. Op de aansprakelijkheidsverzekering mag geen beperking en/of uitsluiting opgenomen zijn voor brandregres door brandverzekeraars.

Artikel 19. Verwerking persoonsgegevens

1. Wanneer Van Mourik Bouw B.V. tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst Persoonsgegevens Verwerkt zal Van Mourik Bouw

- B.V. de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze Verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming.
2. Van Mourik Bouw B.V. zal ieder aan haar gericht verzoek van Opdrachtnemer ter uitoefening van haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de Verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot verdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens, in behandeling nemen en binnen één maand na ontvangst van het betreffende verzoek Opdrachtnemer nader inhoudelijk berichten.
 3. Partijen informeren elkaar over het ontdekken van een mogelijk Datalek dat verband houdt met de uitvoering van de Overeenkomst binnen 24 (zegge: vierentwintig) uur na het ontdekken ervan. Partijen dienen elkaar vervolgens op de hoogte te houden van nieuwe ontwikkelingen rondom het Datalek.
 4. Partijen zullen de volgende informatie aan de wederpartij verstrekken in geval van een Datalek:
 - een gedetailleerde omschrijving van het Datalek;
 - type/soort Persoonsgegevens betrokken bij het Datalek;
 - van hoeveel personen de Persoonsgegevens betrokken zijn bij het Datalek;
 - de identiteit van de personen betrokken bij het Datalek;
 - de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkenen te beperken en het Datalek te verhelpen;
 - de oorzaak van het Datalek;
 - de duur van het Datalek en het ontstaansmoment.
 5. De eventuele kosten die gemaakt worden om het Datalek op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij het Datalek is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door de wederpartij, dan komen de kosten voor rekening van de wederpartij.
 6. Externe communicatie over het Datalek zal altijd geschieden in overleg.

Artikel 20. Geheimhouding en intellectuele eigendomsrechten

1. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de Overeenkomst van de andere Partij hebben ontvangen of waarvan zij kennis hebben genomen. Vertrouwelijke informatie omvat in ieder geval: (technische) tekeningen, bestekken, calculaties, methoden, know-how, bedrijfsgegevens en alle overige informatie die door de verstreckende Partij als vertrouwelijk is aangemerkt, of waarvan de ontvangende Partij redelijkerwijs had kunnen begrijpen dat deze vertrouwelijk van aard is.

2. Opdrachtnemer zal vertrouwelijke informatie uitsluitend aanwenden voor de uitvoering van de Overeenkomst en niet voor enig ander doel.
3. Opdrachtnemer maakt vertrouwelijke informatie uitsluitend bekend aan Werknemers en door haar ingeschakelde derden die deze informatie noodzakelijkerwijs nodig hebben voor de uitvoering van de Overeenkomst, en staat er voor in dat deze personen de geheimhoudingsverplichtingen van dit artikel nakomen.
4. De geheimhoudingsplicht geldt niet voor informatie die:
 - a. ten tijde van ontvangst reeds openbaar was, niet als gevolg van schending van dit artikel;
 - b. door de ontvangende Partij aantoonbaar reeds bekend was vóór ontvangst;
 - c. door de ontvangende Partij rechtmatig is verkregen van een derde die niet gebonden is aan een geheimhoudingsplicht jegens de verstreckende Partij; of
 - d. op grond van een wettelijke verplichting of rechterlijk bevel openbaar moet worden gemaakt.
5. Opdrachtnemer zal Van Mourik Bouw B.V. noch Principaal publicitair vermelden of als referentie gebruiken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Mourik Bouw B.V., onverminderd het bepaalde in artikel 20 van deze Inkoopvoorwaarden. Van Mourik Bouw B.V. en Principaal zijn wél gerechtigd tot publicaties met betrekking tot het Werk.
6. Schriftelijke of elektronische stukken die Van Mourik Bouw B.V. aan Opdrachtnemer heeft verstrekt, of die Opdrachtnemer in het kader van het Werk heeft vervaardigd, blijven of worden eigendom van Van Mourik Bouw B.V.. Intellectuele eigendom daarop komen met uitsluiting van ieder ander aan Van Mourik Bouw B.V..
7. Voor zover zulks noodzakelijk is, draagt Opdrachtnemer door ondertekening van de Overeenkomst de in het vorige lid bedoelde intellectuele eigendomsrechten over aan Van Mourik Bouw B.V..
8. Opdrachtnemer garandeert dat de uitvoering van de Overeenkomst geen inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van derden met zich meebrengt.

Artikel 21. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen Van Mourik Bouw B.V. en Opdrachtnemer, daaronder begrepen aanbiedingen en offertes, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen de vestiging van Van Mourik Bouw B.V. is gelegen, zij het dat Van Mourik Bouw B.V. altijd het recht behoudt een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen Opdrachtnemer is gevestigd.